

Sitzung: 29.06.2010 Stadtrat der Stadt Mainburg  
TOP: 7 Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "An der Hackerlohe" mit Deckbl.-Nr. 1; Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: **- Mit 22 : 0 Stimmen -**

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird auf Vorschlag des Bau- und Umweltausschusses beschlossen:

Für das im Plan, Maßstab 1:1000, schwarz strichliert umrandete Gebiet, das sich südlich der Pötzmeser Straße am östlichen Ortsausgang von Mainburg befindet, wird der Bebauungs- und Grünordnungsplan „An der Hackerlohe“ mit Deckbl.-Nr. 1 geändert.

Das Änderungsgebiet umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „An der Hackerlohe“ zuzüglich einer Fläche im Nordosten des Sondergebietes.

Ein Teil des bestehenden Reiterhofes (SO) auf Flurnummer 687/2 der Gemarkung Mainburg wird im Südwesten als allgemeines Wohngebiet (WA) überplant, somit wird das bestehende WA im Südosten Richtung Pferdestall um 3 neue Parzellen erweitert.

Die Lage des trennenden Grünzuges wird angepasst, ebenso die Erschließungsstraßen.

Die Lage des Regenrückhaltebeckens wird den tatsächlichen Gegebenheiten angepasst. Geplant war es auf Flurnummer 687/2 der Gemarkung Mainburg, errichtet wurde es auf Flurnummer 672 der Gemarkung Mainburg, nordöstlich des Sondergebietes.