

Sitzung: 01.02.2011 Stadtrat der Stadt Mainburg
TOP: 2 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt
Mainburg mit Deckblatt Nr. 108 für den Bereich Kleinheid;
Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: - Mit 23 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Für das im Plan, Maßstab 1 : 5.000, schwarz strichliert umrandete Gebiet wird der Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Mainburg mit Deckbl.-Nr. 108 geändert.

Das Gebiet liegt südlich des Gewerbegebietes „Straßäcker“ und der St 2049, zwischen Krematorium im Nordwesten und Auffahrt zur St 2049 bzw. der B 301 im Osten.

Es umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 1694, 1694/6, 1696/2, 1697/2, 1700, 1731, 1732, 1733, 1734 und 1734/2 sowie Teilflächen der Flurnummern 1694/2, 1694/11, 1697/3, 1697/4, 1698, 1699 und 1729 der Gemarkung Steinbach und eine Teilfläche der Fl.Nr. 264/1 in der Gemarkung Sandelzhausen (= Variante 4 neu).

Anstelle der bisherigen Ausweisung als Gewerbeflächen sowie Flächen für die Land- und Forstwirtschaft, sollen einhergehend mit einer Reduzierung der Gewerbeflächen eine erweiterte Grünfläche im Nordwesten und ein Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) dargestellt werden. Das Baugebiet wird von gliedernden Grünflächen eingerahmt. Die bisher dargestellte Straßenverbindung nach Südosten zum Gewerbegebiet „Auhof-West“ wird aufgrund des tatsächlich vorhandenen Höhensprungs aufgegeben und eine Wendemöglichkeit vorgesehen.

Der Plan Stand 01.02.2011 ist Bestandteil dieses Beschlusses.