

Sitzung: 01.02.2011 Stadtrat der Stadt Mainburg  
TOP: 4 Bebauungs- und Grünordnungsplan "Kleinheid";  
Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: - Mit 23 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Für das im Plan, Maßstab 1 : 1.000, schwarz strichliert umrandete Gebiet, das südlich des Gewerbegebietes „Straßäcker“ und der St 2049, zwischen Krematorium im Nordwesten und Auffahrt zur St 2049 bzw. der B 301 im Osten liegt, wird der Bebauungs- und Grünordnungsplan „Kleinheid“ neu aufgestellt.

Das Gebiet umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 1694/6, 1696/2, 1700, 1731, 1732, 1733, 1734 und 1734/2 sowie Teilflächen der Flurnummern 1694/2, 1694/11, 1697/3 und 1697/4 1698, 1699 und 1729 der Gemarkung Steinbach und eine Teilfläche der Fl.Nr. 264/1 in der Gemarkung Sandelzhausen.

Festgesetzt wird eine erweiterte Grünfläche im Nordwesten und ein Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO). Das Plangebiet wird von gliedernden Grünflächen eingerahmt. Die bisher im Flächennutzungsplan dargestellte Straßenverbindung nach Südosten zum Gewerbegebiet „Auhof-West“ wird aufgrund des tatsächlich vorhandenen Höhensprungs aufgegeben und eine Wendemöglichkeit vorgesehen.

Der Plan Stand 01.02.2011 ist Bestandteil dieses Beschlusses.