

Sitzung: 27.03.2012 Stadtrat der Stadt Mainburg

TOP 6

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Mainburg (Deckbl.-Nr. 113) für den Bereich Baugebiet "Unterempfenbach Süd - ehemalige Kiesgrube"; Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: - **Mit 21 : 2 Stimmen** -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird auf Vorschlag des Bau- und Umweltausschusses beschlossen:

Für das im Plan, Maßstab 1 : 5000, schwarz strichliert umrandete Gebiet wird der Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Mainburg mit Deckbl.-Nr. 113 geändert.

Das Gebiet liegt am südöstlichen Ortsrand von Unterempfenbach, südlich und westlich der Haidholzstraße und östlich des Aufhausener Weges. Im Norden und Nordosten wird es begrenzt von der vorhandenen Mischgebietsbebauung (MD). Im Süden und Südosten der ehemaligen Kiesgrube grenzt ein großflächiges Waldgebiet an.

Es umfasst die Grundstücke Fl.-Nr.

1437/2 TF

807 TF

1428 TF

1425 TF

1424 TF

1431

1430

1429

1450

1437 = best. Weg

1432 (gliedernde Grünfläche)

1422 (gliedernde Grünfläche)

1423 (gliedernde Grünfläche)

1424 TF (gliedernde Grünfläche)

1456/1 TF (gliedernde Grünfläche)

1450 TF (gliedernde Grünfläche)

Anstelle der bisherigen Ausweisung als Flächen für die Land- und Forstwirtschaft sowie Abbaugelände für Kies soll im südlichen Bereich ein Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ dargestellt werden, im Norden zum Dorfgebiet hin ein allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO mit gliedernden Grünflächen und eine Erweiterung des Dorfgebietes (MD) nach § 5 BauNVO im Nordwesten. Am Südrand wird die genehmigte Folgenutzung für den Kies-abbau in Form von gliedernden Grünflächen nachrichtlich übernommen, die zugleich als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft dargestellt werden.