

Sitzung: 27.03.2012 Stadtrat der Stadt Mainburg

TOP 8

Bebauungs- und Grünordnungsplan Baugebiet "Unterempfenbach Süd -
ehemalige Kiesgrube";
Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: - **Mit 20 : 3 Stimmen** -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird auf Vorschlag des Bau- und Umweltausschusses beschlossen:

Für das im Plan, Maßstab 1 : 1.000, schwarz strichliert umrandete Gebiet, das sich am südöstlichen Ortsrand von Unterempfenbach, südlich und westlich der Haidholzstraße und östlich des Aufhausener Weges befindet, wird ein neuer Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan aufgestellt.

Festgesetzt wird im südlichen Bereich ein Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ mit Solar-Modulen, Trafostationen und weiteren Nebenanlagen bis zu einer maximalen Anlagenhöhe von 3,50 m, sowie im Norden zum Dorfgebiet hin ein allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO mit gliedernden Grünflächen.

Der Umgriff des neuen Bebauungsplanes Baugebiet „Unterempfenbach Süd – ehemalige Kiesgrube“ umfasst die Grundstücke Fl.-Nr. 1437/2 TF, 1437 (= best. Weg), 807 TF, 1450 TF, 1425 TF, 1428, 1429, 1430 TF, 1431 TF und 1424 TF der Gemarkung Oberempfenbach.