

Sitzung: 22.05.2012 Stadtrat der Stadt Mainburg

TOP 1

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Mainburg mit Deckbl.-Nr. 52 für das Gebiet "GE/MI Köglmühle";  
Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Abstimmung: - Mit 20 : 1 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

In Ergänzung der bisher gefassten Beschlüsse zum Umfang der Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Mainburg durch Deckblatt Nr. 52, werden folgende Nutzungen in den Änderungsbereich miteinbezogen:

- Fl.Nr. 544 westlicher Bereich  
Mischgebiet nach § 6 BauNVO für eine betreute Wohnanlage
- Fl.Nr. 544 östlicher Bereich  
Grünflächen als wasserwirtschaftliches Überschwemmungsgebiet mit Beinhaltung einer Retentionsraumerersatzfläche
- Fl.Nr. 544/17 Bestandssicherung des Öchslhofer Baches
- Fl.Nr. 536/1 Grünflächen als wasserwirtschaftliches Überschwemmungsgebiet

Hierbei handelt es sich um Grundstücksflächen südlich der Kreisstraße KEH 31, die nun einen Lückenschluss zwischen den westlich vorhandenen Mischgebietsflächen und den östlich geplanten Sondernutzungen darstellen.

Weiterhin werden die östlich an diese Mischgebietsnutzungen angrenzenden Sondergebietsflächen so erweitert, dass umfangreichere Nutzungen bis zur festgesetzten Überschwemmungsgrenze ausgewiesen werden. Somit kann ein verbleibender Bereich sinnvoll als zusätzliche bauliche Sondernutzung zur Verfügung gestellt werden.