

Sitzung: 22.05.2012 Stadtrat der Stadt Mainburg

TOP 8

Bebauungs- und Grünordnungsplan SO "Photovoltaik-Freiflächenanlage Oberempfenbach III";  
Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: - **Mit 19 : 2 Stimmen** -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird auf Vorschlag des Bau- und Umweltausschusses beschlossen:

Für das im Plan, Maßstab 1 : 1.000, schwarz strichliert umrandete Gebiet, das sich westlich bzw. südwestlich von Oberempfenbach, östlich der Bundesautobahn A 93 und südlich der Staatsstraße St 2049 befindet, wird ein neuer Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan aufgestellt.

Festgesetzt wird ein Sondergebiet (SO) nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ mit Solar-Modulen, Trafostationen und weiteren Nebenanlagen bis zu einer maximalen Anlagenhöhe von 3,50 m.

Der Umgriff des neuen Bebauungsplanes SO „Photovoltaik-Freiflächenanlage Oberempfenbach III“ umfasst die Grundstücke Fl.-Nr. 562/2 TF, 562/3 TF (Kleingörgelholzweg), 564/1 TF, 567 und 574 TF der Gemarkung Oberempfenbach.

Im Norden und Osten des Geltungsbereichs werden Ausgleichsflächen vorgesehen.