

Sitzung: 25.11.2014 Stadtrat der Stadt Mainburg

TOP 6

Bebauungs- und Grünordnungsplan Baugebiet "Unterempfenbach Süd - ehemalige Kiesgrube", Änderung mit Deckbl.-Nr. 1; Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: - **Mit 23 : 0 Stimmen** -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Für das im Plan, Maßstab 1 : 1.000, schwarz strichliert umrandete Gebiet, das sich am südöstlichen Ortsrand von Unterempfenbach, südlich und westlich der Haidholzstraße und östlich des Aufhausener Weges befindet, wird der Bebauungs- und Grünordnungsplan Baugebiet „Unterempfenbach Süd – ehemalige Kiesgrube“ mit Deckbl.-Nr. 1 geändert.

Ziel der Planung ist es, den Umgriff des Sondergebietes (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ anzupassen. Im Nordosten erfolgt eine Reduzierung der ausgewiesenen Modulfläche, im Süden wird die Modulfläche erweitert. Hierzu wird vorab eine Tektur des Rekultivierungsplanes der ehemaligen Kiesgrube angestrebt.

Die gliedernden Grünflächen sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft werden angepasst, ebenso der Ausgleichsflächenbedarf.

Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes durch das Deckblatt Nr. 1 erfolgt entsprechend den Maßgaben des § 30 Abs. 1 BauGB als „verbindlicher Bauleitplan“ und wird im Regelverfahren durchgeführt.

Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Mainburg wird im Parallelverfahren durch das Deckblatt Nr. 119 fortgeschrieben und auf die aktuellen Nutzungen angeglichen.

StR Götz-Bachmeier hat als Antragsteller wg. persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 Abs. 1 GO an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.