

Sitzung: 19.05.2015 Stadtrat der Stadt Mainburg

TOP 1

Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sandelzhausen-Mitte", Änderung mit Deckbl.-Nr. 2 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB; Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: **- Mit 20 : 0 Stimmen -**

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird auf Vorschlag des Bau- und Umweltausschusses beschlossen:

Die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Sandelzhausen-Mitte“ mit Deckbl.-Nr. 2 betrifft den gesamten Geltungsbereich des bisherigen Bebauungsplanes, der mit Bekanntmachung am 30.07.2013 in Kraft getreten ist, zuletzt geändert mit Deckbl.-Nr. 1, welches mit Bekanntmachung vom 30.01.2014 in Kraft getreten ist.

Geändert werden die Festsetzungen und Hinweise des Grünordnungsplans.

Biotop Nr. 7336-0140-004 und 7336-0140-003 werden berichtigt, diese waren im ursprünglichen Plan zu klein eingetragen. Zu entfernende Gehölzbestände werden dargestellt. Die naturschutzfachliche Eingriffsregelung wird angepasst und um eine Ausgleichsfläche ergänzt. Baumstandorte werden zusätzlich zu den bereits vorhandenen öffentlichen Grünflächen eingetragen und die Pflanzliste Bäume wird berichtigt.

Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, da die Grundzüge der bisherigen Planung nicht berührt werden und die Änderung keine Umweltverträglichkeitsprüfung erfordert.