Sitzung: 01.12.2015 Stadtrat der Stadt Mainburg

TOP 10

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Mainburg mit Deckbl.-Nr. 117 für den Bereich „Köglmühle II - Ost“ in Mainburg;
Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Abstimmung: - **Mit 22 : 0 Stimmen** -

Für das im Plan, Maßstab 1:5000, schwarz strichliert umrandete Gebiet wird der Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Mainburg mit Deckbl.-Nr. 117 geändert.

Das Gebiet liegt am nordöstlichen Ortsrand von Mainburg, an der Grenze zur Gemeinde Attenhofen, Flur Pötzmes. Es grenzt im Westen an das bestehende reine Wohngebiet „Köglmühle II“ an und wird über eine zu erstellende Verlängerung der Brandholzstraße erschlossen. Es ist überwiegend umgeben von Waldflächen.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Fl.-Nr. 1911/73 und 1933 (Teilfläche) der Gemarkung Mainburg. Weiter erstreckt sich der Geltungsbereich auf die Grundstücke Fl.-Nr. 361/8, 361/9, 361/11, 361/12 und 361/13 der Gemarkung Pötzmes, Gemeinde Attenhofen, welche im bereits laufenden Eingemeindungsverfahren in das Gebiet der Stadt Mainburg eingliedert werden.

Anstelle der bisherigen Ausweisung als Flächen für die Land- und Forstwirtschaft soll ein reines Wohngebiet (WR) nach § 3 BauNVO festgesetzt werden, sowie Flächen für die naturschutzfachliche Eingriffsregelung.

Ziel der Planung ist die Deckung der großen Nachfrage an Wohnbaugrundstücken im Bereich der Kernstadt Mainburg.