

Sitzung: 06.08.2019 Bau- und Umweltausschuss

TOP 1.5

Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf Fl.-Nr. 1937 der Gemarkung Mainburg (Schwalbenweg 23a in Mainburg) - BV-Nr. 83/2019

Abstimmung: - **Mit 2 : 5 Stimmen – (abgelehnt)**

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Einer Erteilung von Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Dillinger Garten“ Deckblatt 2 wird nicht zugestimmt.

Das Bauvorhaben entspricht weder im Maß der baulichen Nutzung noch bei den Wandhöhen oder den Baugrenzen dem Bebauungsplan. Die Grundzüge des Bebauungsplans sind deshalb in mehreren Punkten nicht eingehalten.

Der nicht eingezeichnete Baumbestand ist zu erhalten.

Stadtrat Fellner hat gem. Art. 49 Abs. 1 GO wegen persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.