

Sitzung: 23.09.2025 Stadtrat der Stadt Mainburg

TOP 5

Bebauungs- und Grünordnungsplan "An der Abens";
Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: **- Mit 16 : 1 Stimmen -**

Die Stadt Mainburg beschließt entsprechend § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungs- und Grünordnungsplan „An der Abens“ für den in der Anlage aufgezeigten Planungsumgriff aufzustellen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Grundstücke Fl.-Nrn. 308, 308/5 (TF), 308/6, 308/7 und 308/8, jeweils der Gemarkung Mainburg, und befindet sich westlich der Straße „An der Abens“.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes werden folgende allgemeine Planungsziele angestrebt:
Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll dem dringenden Wohnraumbedarf in der Stadt Mainburg Rechnung getragen werden. Anlass hierfür sind die aktuell beantragten und beabsichtigten Vorhaben im betreffenden Teilbereich. Die Stadt Mainburg möchte mit der Überplanung auch eine weitere Verdichtung ermöglichen.

Das Plangebiet selbst ist bereits überwiegend bebaut und zählt teilweise zum Außenbereich nach § 35 BauGB. Südlich und westlich grenzen Wiesen an. Im Osten und Norden liegen öffentliche Flächen. Für das Plangebiet selbst ist eine Nutzung als Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO vorgesehen.

Die Erschließung erfolgt teilweise von der Freisinger Straße und teilweise über die Straße „An der Abens“.

Im Parallelverfahren werden der Flächennutzungsplan und der Landschaftsplan jeweils mit Deckblatt-Nr. 160 geändert. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan entwickelt sich somit aus dem Flächennutzungsplan und dem Landschaftsplan.

Auf die Aufstellung von Bauleitplänen und städtebaulichen Satzungen besteht kein Anspruch. Ein Anspruch kann auch nicht durch Vertrag begründet werden (§ 1 Abs. 3 BauGB).

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist die Öffentlichkeit über die allgemeinen Planungsabsichten und Planungsziele innerhalb einer angemessenen Frist in Kenntnis zu setzen.