

Sitzung: 11.11.2025 Bau- und Umweltausschuss

TOP 1.5

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten sowie 12 offenen Stellplätzen auf Fl.-Nr. 810/30 der Gemarkung Mainburg (Eichendorffweg 21 in Mainburg) - BV-Nr. 2025/98

Abstimmung: - Mit 11 : 0 Stimmen -

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Der Erteilung von Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bibersiedlung NORD“ wird zugestimmt.

Aus städtebaulicher Sicht kann dem Bauvorhaben an dieser Stelle aufgrund Art und Maß der baulichen Nutzung, auf Grundstücksgröße und Lage bezogen, zugestimmt werden, da es sich verträglich einfügt. Dies gilt gemäß Bauturbo an dieser Stelle im B-Plan Gebiet Bibersiedlung Nord.

Vom Antragssteller ist die Schaffung der Barrierefreiheit in einem Geschoss gemäß BayBO nachzuweisen.