

Sitzung: 23.02.2010 Stadtrat der Stadt Mainburg
TOP: 7 Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage GI - Marzill";
Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: - **Mit 17 : 6 Stimmen** -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Für das im Plan, Maßstab 1:1000, schwarz strichliert umrandete Gebiet wird ein neuer Bau- und Grünordnungsplan aufgestellt.

Es wird im Norden durch den Unterempfenbacher Bach, im Osten durch das Grundstück FINr. 1291 und den Weg auf FINr. 1292/3 Gemarkung Oberempfenbach, sowie im Süden und Westen durch das Grundstück FINr. 672/8 Gemarkung Oberempfenbach begrenzt.

Festgesetzt wird innerhalb des Industriegebietes (§ 9 BauNVO) die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit Solar-Modulen, Trafostationen und weiteren Nebenanlagen bis zu einer maximalen Anlagenhöhe von 3,50 m.

Die Geländeoberfläche wird als extensive Grünlandnutzung ausgebildet. Vor allem im Norden erfolgen leistungsfähige Gehölzpflanzungen als Randeingrünung.

Der Umgriff des neuen Bau- und Grünordnungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage GI - Marzill“ umfasst das Grundstück mit der Flurnummer 672/15 der Gemarkung Oberempfenbach.

Der Plan vom 09.02.2010 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Eine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist nicht erforderlich, da das Gebiet bereits als Industriegebiet (GI) ausgewiesen ist.