

Sitzung: 29.01.2013 Stadtrat der Stadt Mainburg

TOP 4

Bebauungs- und Grünordnungsplan "Wohnen am Hopfenweg Süd";  
Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: **- Mit 21 : 0 Stimmen -**

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird auf Vorschlag des Bau- und Umweltausschusses beschlossen:

Für das im Plan, Maßstab 1 : 1.000, schwarz strichliert umrandete Gebiet wird im Sinne des § 30 BauGB der neue Bebauungs- und Grünordnungsplan „Wohnen am Hopfenweg Süd“ aufgestellt.

Das Gebiet liegt am Südrand von Mainburg nördlich des Weges von Geschwellberg nach Mainburg. Östlich und nördlich schließt das bereits vorhandene Gebiet „Wohnen am Hopfenweg“ an. Die Erschließung erfolgt mittels einer Verlängerung der Alfred-Delp-Straße nach Westen. Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche der FINr. 1350 der Gemarkung Mainburg.

Festgesetzt wird ein Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO).

Das Gebiet entwickelt sich in seinen Grundzügen aus dem gültigen Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Mainburg. Eine parallele Änderung und Anpassung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist nicht veranlasst.