

Sitzung: 11.02.2014 Stadtrat der Stadt Mainburg

TOP 2

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Mainburg mit Deckbl.-Nr. 117 für den Bereich "Köglmühle II - Ost" in Mainburg;
Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: **- Mit 21 : 0 Stimmen -**

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird auf Vorschlag des Bau- und Umweltausschusses beschlossen:

Für das im Plan, Maßstab 1 : 5000, schwarz strichliert umrandete Gebiet wird der Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Mainburg mit Deckbl.-Nr. 117 geändert.

Das Gebiet liegt am nordöstlichen Ortsrand von Mainburg, an der Grenze zur Gemeinde Attenhofen, Flur Pötzmes. Es grenzt an das bestehende reine Wohngebiet „Köglmühle II“ an und wird über eine zu erstellende Verlängerung der Brandholzstraße erschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Fl.-Nr. 1911/73 und 1933 (Teilfläche) der Gemarkung Mainburg.

Anstelle der bisherigen Ausweisung als Flächen für die Land- und Forstwirtschaft soll ein reines Wohngebiet (WR) nach § 3 BauNVO festgesetzt werden.

Ziel der Planung ist die Deckung der großen Nachfrage an Wohnbaugrundstücken im Bereich der Kernstadt Mainburg.