

Sitzung: 13.05.2014 Bau- und Umweltausschuss

TOP 1.3

Vorbescheid - Neubau eines Geschäftsgebäudes für Einzelhandel - weitere Befreiungen vom Bebauungsplan (Freisinger Straße 30 in Mainburg)

Abstimmung: - **Mit 8 : 0 Stimmen** -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Für die Überschreitung der Baugrenzen für die westlich gelegene Tiefgaragenabfahrt inkl. der Rampe und Rampenteilüberdachung, die Sichtschutzwand entlang der Westgrenze des Baugrundstückes und der festgelegten Grünfläche werden Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanen „Ingolstädter Straße Süd“, Deckbl.-Nr. 5 erteilt.

Für die entfallende Grünfläche mit den geplanten Bäumen ist auf dem Baugrundstück ein gleichwertiger Ersatz zu schaffen.

StR Kastner war bei Beratung und Abstimmung nicht anwesend.