

Sitzung: 25.11.2014 Stadtrat der Stadt Mainburg

TOP 2

Bebauungs- und Grünordnungsplan "An der Dorfstraße" in Leitenbach,  
Änderung mit Deckbl.-Nr. 1 im vereinfachten Verfahren nach § 13  
BauGB;  
Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: - **Mit 23 : 0 Stimmen** -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird auf Vorschlag des Bau- und Umweltausschusses beschlossen:

Die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "An der Dorfstraße" in Leitenbach mit Deckbl.-Nr. 1 betrifft den gesamten Geltungsbereich des bisherigen Bebauungsplanes, der mit Bekanntmachung am 14.01.2006 in Kraft getreten ist.

Die Planung wurde in die aktuelle digitale Flurkarte eingepflegt und entspricht vom Grundsatz im Hinblick auf die Grundstücksaufteilung und Verkehrserschließung dem rechtskräftigen Bebauungsplan. Geändert wurde lediglich die Stellung der Gebäude mit erforderlicher Drehung der Firstrichtung in Südausrichtung zur Zielsetzung einer verbesserten Gebäudestellung im Hinblick auf regenerative Energienutzungen (solare Energieerzeugung). Dazu wurden die überbaubaren Grundstücksflächen (Baugrenzen) angepasst. Ebenso Berücksichtigung findet der im Planungsgebiet vorhandene Gehölzbestand, der im Wesentlichen erhalten bleibt. Lediglich in Teilbereichen der östlichen Erschließungsstraße sowie auf Parzelle 3 sind Gehölzrodungen erforderlich, die jedoch vollständig durch Ersatzpflanzungen kompensiert werden. Alle weiteren Planungsaussagen bleiben unverändert. Die textlichen Festsetzungen werden in Ergänzung zum Bestand auf den aktuellen Stand gebracht.

Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, da die Grundzüge der bisherigen Planung nicht berührt werden und die Änderung keine Umweltverträglichkeitsprüfung erfordert.