

Sitzung: 10.03.2015 Bau- und Umweltausschuss

TOP 1.3

Vorbescheid - Errichtung zweier Einfamilienhauser mit Garagen und Stellplätzen (Ziegelstattstraße 4 u. 4a in Sandelzhausen)

Abstimmung: **- Mit 9 : 0 Stimmen -**

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter folgenden Auflagen erteilt:

1. Die Erschließungsstraße ist bis zur nordöstlichen Grundstücksgrenze in der Ziegelstattstraße auszubauen.
2. Die Abstandsflächen nach BayBO sind einzuhalten.
3. Die erforderlichen Stellplätze sind auf dem Baugrundstück nachzuweisen.

Einer Erteilung von Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Thalhamer Weg“ in Sandelzhausen wird zugestimmt.