

Sitzung: 19.05.2015 Stadtrat der Stadt Mainburg

TOP 3

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Mainburg mit Deckbl.-Nr. 119 für den Bereich Baugebiet "Unterempfenbach Süd - ehemalige Kiesgrube";
Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Abstimmung: - **Mit 19 : 0 Stimmen** -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird auf Vorschlag des Bau- und Umweltausschusses beschlossen:

Für das im Plan, Maßstab 1:5.000, schwarz strichliert umrandete Gebiet wird der Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Mainburg mit Deckbl.-Nr. 119 geändert. Die Änderung betrifft den gesamten Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 113, welches mit Bekanntmachung am 28.09.2013 in Kraft getreten ist.

Das Gebiet liegt am südöstlichen Ortsrand von Unterempfenbach, südlich und westlich der Haidholzstraße und östlich des Aufhausener Weges. Im Norden und Nordosten wird es begrenzt von der vorhandenen Mischgebietsbebauung (MD). Im Süden und Südosten der ehemaligen Kiesgrube grenzt ein großflächiges Waldgebiet an.

Es umfasst die Grundstücke FINr. 807 TF, 807/1 TF, 1422, 1423, 1424, 1425, 1425/1, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1437/2 TF, 1450 und 1456/1.

Geändert wird der Umgriff des Sondergebietes (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“. Im Nordosten erfolgt eine Reduzierung der ausgewiesenen Fläche, im Süden und Westen wird die Modulfläche erweitert.

Die gliedernden Grünflächen sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft werden angepasst.

StR Götz-Bachmeier als Vertreter des Hallertauer Handelshauses als Erschließungsträger hat gem. Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.