

Sitzung: 17.01.2017 Bau- und Umweltausschuss

TOP 1.1

Vorbescheid - Neubau eines Büro-/Geschäftshauses mit Wohnnutzung und Tiefgarage auf Fl.-Nr. 1884 und 1885 der Gemarkung Mainburg (Köglmühle 10 in Mainburg) - BV-Nr. 138/2016

Abstimmung: - **Mit 9 : 0 Stimmen** -

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Einer Erteilung von Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „GE/MI Köglmühle“ Deckblatt Nr. 4 wird nicht zugestimmt.

Im Bebauungsplan ist für das betreffende Grundstück als Art der baulichen Nutzung ein Sondergebiet für die Unterbringung eines Seniorenzentrums festgesetzt. Die Grundzüge des Bebauungsplanes sind bei einer Nutzung als Büro-/Geschäftshauses damit berührt. Eine Zustimmung zur beantragten Befreiung ist deshalb nicht möglich.