

Sitzung:

04.07.2017 Bau- und Umweltausschuss

TOP 1.2

Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.-Nr. 58 der Gemarkung Steinbach (Hauptstraße 1 b in Steinbach) - BV-Nr. 67/2017

Abstimmung:

- Mit 6 : 2 Stimmen -

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Das Bauvorhaben entspricht nicht § 35 Abs. 1 Nr. 2 BauGB. Eine Zustimmung nach § 35 Abs. 2 BauGB ist ebenfalls nicht möglich, weil öffentliche Belange entgegenstehen. Das Vorhaben widerspricht den Darstellungen des Flächennutzungsplans (§ 35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB), weil es auf einer im Flächennutzungsplan dargestellten gewässernahen Grünfläche ausgeführt werden soll. Darüber hinaus beeinträchtigt die Ausführung des Vorhabens den Belang des § 35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 7 BauGB, weil es die Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung befürchten lässt.

3. Bgm. Bendl war nicht anwesend.