

Sitzung: 10.02.2021 Bau- und Umweltausschuss

TOP 4

Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans der Stadt Mainburg jeweils mit Deckbl.-Nr. 136 für den Bereich "Am Schulhaus" in Unterempfenbach;
Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Abstimmung: - **Mit 11 : 0 Stimmen** -

Der geänderte Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Stadt Mainburg mit Deckbl.-Nr. 136 für den Bereich „Am Schulhaus“ in Unterempfenbach, samt geänderten Entwurf der Begründung und Umweltbericht, erarbeitet durch das Planungsbüro Martin Huber, Regensburger Straße 24, 84048 Mainburg, in der Fassung vom 10.02.2021 wird gebilligt.

Der gegenüber der bereits stattgefundenen öffentlichen Auslegung ergänzte und teilweise geänderte Planentwurf mit ebenfalls ergänzter und geänderter Begründung samt Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 4a Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.
Die Dauer der Auslegung wird nach § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB auf drei Wochen verkürzt.

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB erneut durchzuführen.
Die Dauer der Auslegung wird nach § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB auf drei Wochen verkürzt.