

Sitzung: 17.04.2007 Bauausschuss
TOP: 6 Bebauungsplan "Ganghoferweg, Deckbl.-Nr. 7";
Behandlung der Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung

Abstimmung:

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

A. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB fand im Zeitraum vom 2.3.2007 bis 2.4.2007 statt.

Es wurden keine Einwände oder Stellungnahmen der Öffentlichkeit abgegeben.

B. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB fand ebenfalls in der Zeit vom 2.3.2007 bis 2.4.2007 statt.

Insgesamt wurden am Verfahren 19 Fachstellen beteiligt, dessen Ergebnis sich wie folgt zusammenfassen lässt:

Keine Stellungnahmen wurden von folgenden Fachstellen abgegeben:

- Bayer. Bauernverband
- Bayer. Landesamt für Denkmalpflege
- Kabel Deutschland GmbH
- Erdgas Südbayern
- Regierung Höhere Landesplanung
- E.ON Bayern
- Straßenbauamt Landshut
- Vermessungsamt Abensberg
- Zweckverband Wasserversorgung

Somit wird von diesen Trägern öffentlicher Belange Einverständnis mit der Planung angenommen.

Keine neuen Bedenken wurden von nachfolgenden Fachstellen vorgebracht:

- Deutsche Telekom AG v. 19.3.2007
- Amt für Landwirtschaft
- Wasserwirtschaftsamt Landshut
- Landratsamt – Abtlg. Immissionsschutz, Abtlg. Gesundheitswesen, Abtlg. Abfallrecht, Abtlg. Naturschutz, Abtlg. Kreisstraßenverwaltung, Abtlg. Straßenverkehrsrecht v. 20.3.2007

Nachfolgende Fachstellen haben neue Einwände bzw. Anregungen erhoben:

1. Landratsamt – Abtlg. Städtebau v. 20.3.2007

Die Darstellung des Gebäudevorschlages im Plan muss geändert werden, um eine Verwechslung mit der Signatur „Baugrenze“ zu vermeiden.

- Mit 9 : 0 Stimmen -

Würdigung:

Die Darstellung des Gebäudevorschlages wird redaktionell geändert.

2. Landratsamt – Abtlg. Bauplanungsrecht v. 20.3.2007

Die Festsetzungen „GR“ und „GF“ sind richtig zu erläutern (Druckfehler).

- Mit 9 : 0 Stimmen -

Würdigung:

Die Erläuterung wird redaktionell korrigiert.