

Sitzung: 13.01.2022 Bau- und Umweltausschuss

TOP 1.5

Vorbescheid - Neubau von Wohnungs- und Geschäftsgebäuden mit einer Tiefgarage als Großgarage und die Sanierung eines Wohnhauses mit erdgeschossiger Nutzung als Gaststätte, Fl.-Nr. 150 + 149/1, Gmkg. Mainburg (Marktplatz 12) - BV 177/2021

Abstimmung: **- Mit 11 : 0 Stimmen -**

Das gemeindliche Einvernehmen für das beantragte Bauvorhaben wird nicht erteilt.

Die bestehenden Gebäude prägen das Ortsbild und sind von städtebaulicher und geschichtlicher Bedeutung. Die städtebauliche Gestalt des Gebiets um das Baugrundstück wird durch die beabsichtigte bauliche Anlage beeinträchtigt.

Die zur Entscheidung erheblichen Tatsachen wurden gemäß § 173 Abs. 3 BauGB mit dem Eigentümer erörtert.