Sitzung: 26.07.2022 Stadtrat der Stadt Mainburg

TOP 2

Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans der Stadt Mainburg jeweils mit Deckbl.-Nr. 145 für den Bereich "Meilenhofen West";
Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: - **Mit 19 : 3 Stimmen** -

Die Stadt Mainburg beschließt entsprechend § 2 Abs. 1 BauGB die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes für den Bereich „Meilenhofen West“ in Meilenhofen jeweils mit Deckbl.-Nr. 145.

Das geplante Dörfliche Wohngebiet (MDW) nach § 5a BauNVO, Allgemeine Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO und Dorfgebiet (MD) nach § 5 BauNVO liegt nordwestlich von Meilenhofen. Nördlich grenzt ein öffentlicher Feld- und Waldweg und bestehende landwirtschaftliche Grundstücke an. Im Osten verläuft die Ortsdurchfahrt Bundesstraße 301. Im Süden liegt die bestehende Bebauung der Ortschaft Meilenhofen.

Auf der landwirtschaftlichen Nutzfläche und bereits teilweise bebauten Fläche soll durch Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes der Stadt Mainburg mit Deckbl.-Nr. 145 ein Dörfliches Wohngebiet (MDW), Allgemeines Wohngebiet (WA) und Dorfgebiet (MD) dargestellt werden.

Der Geltungsbereich für das neue Dörfliche Wohngebiet (MDW), Allgemeine Wohngebiet (WA) und Dorfgebiet (MD) umfasst die Grundstücke Fl.-Nrn. 12 (TF), 12/1 (TF), 13 (TF), 13/1, 13/2, 13/3, 355, 355/1 (TF) und 356 jeweils der Gemarkung Meilenhofen.

Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes jeweils durch Deckbl.-Nr. 145 erfolgt dabei entsprechend den Maßgaben des § 5 BauGB als „vorbereitender Bauleitplan“ und wird im Regelverfahren durchgeführt.

Parallel hierzu erfolgt die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Meilenhofen West“. Auf die Aufstellung von Bauleitplänen und städtebaulichen Satzungen besteht kein Anspruch. Ein Anspruch kann auch nicht durch Vertrag begründet werden (§ 1 Abs. 3 BauGB).

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist die Öffentlichkeit über die allgemeinen Planungsabsichten und Planungsziele innerhalb einer angemessenen Frist zu informieren.