

Sitzung: 27.05.2008 Bau- und Umweltausschuss
TOP: 2.8 Aufstockung des Wohngebäudes (Ebrantshauer Straße 57 in Mainburg)

Abstimmung: **- Mit 8 : 0 Stimmen -**

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Für den vorliegenden Vorbescheid auf Aufstockung des Wohngebäudes, Ebrantshauer Straße 57, 84048 Mainburg auf der Fl.-Nr. 850/1 der Gmkg. Mainburg im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Brunnenäcker“ werden folgende Befreiungen erteilt:

1. Die Aufstockung des Wohngebäudes um ein weiteres Geschoss
Bebauung E+1+DG
2. Dachneigung 38°
3. Dachgauben werden gestattet
4. Der Ausbau des Dachgeschosses mit weiteren 3 Wohnungen wird in Aussicht gestellt, wenn die erforderlichen Stellplätze auf dem Baugrundstück oder in der Nähe nachgewiesen werden. Für das Baugrundstück sind dann für die 4 bestehenden Wohnungen 4 Stellplätze und für die 3 neuen Wohnungen 6 Stellplätze, also insgesamt 10 Stellplätze nachzuweisen.

Die erforderlichen Abstandsflächen sind auf dem Baugrundstück nachzuweisen.