

Sitzung: 02.12.2025 Bau- und Umweltausschuss

TOP 1.1

Vorbescheid - Errichtung von 3 Reihenhäusern mit 6 offenen Stellplätzen auf Fl.-Nr. 308/8 der Gemarkung Mainburg (An der Abens 32, 34 und 36 in Mainburg) - BV-Nr. 2025/105

Abstimmung: **- Mit 11 : 0 Stimmen -**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Aus städtebaulicher Sicht kann dem Bauvorhaben an dieser Stelle aufgrund Art und Maß der baulichen Nutzung auf Grundstücksgröße und -lage bezogen zugestimmt werden, da es sich verträglich einfügt und der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung der Stadt Mainburg entspricht.

Die Gemeinde erteilt deshalb die Zustimmung gemäß § 36 a Abs. 1 BauGB („Bauturbo“).

Vom Antragsteller ist für den südöstlichen Bereich bei der weiteren Planung das HQ 100 zu beachten, damit daraus keine Folgen in Form einer Wertminderung für die südlichste Einheit des Dreispanners erfolgt.