

Sitzung: 27.01.2009 Stadtrat der Stadt Mainburg  
TOP: 3 Änderung Bebauungsplan "Paul-Münsterer-Straße mit Deckbl.-Nr. 2";  
Aufstellungsbeschluss

Abstimmung: - Mit 24 : 1 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird auf Vorschlag des Bau- und Umweltausschusses beschlossen:

Für folgende Grundstücke innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „GE Paul-Münsterer-Straße, Deckblatt Nr. 1“ wird der Bebauungsplan mit Deckblatt Nr. 2 geändert:

Gemarkung Mainburg	Fl.-Nr. 772	Fläche
Gemarkung Mainburg	Fl.-Nr. 770	Fläche
Gemarkung Mainburg	Fl.-Nr. 769	Fläche
Gemarkung Mainburg	Fl.-Nr. 801/3	Teilfläche

- Im Gebiet IV (MI) wird die Bauweise bzw. werden die Parzellen und Baugrenzen neu festgesetzt. Anstelle von Hausgruppen werden jetzt Einzelhausparzellen geplant. Außerdem sind zwei zusätzliche Erschließungsstraßen vorgesehen.
- Im Gebiet III wird die Art der baulichen Nutzung von MI auf GE geändert. Zwischen den Nutzungsarten GE und MI ist ein Grünzug vorgesehen.
- Das Änderungsgebiet betrifft die Flächen nördlich der Paul-Münsterer-Straße ab Abzweigung von der B 301 bis Stichstraße zur ehemaligen Schreinerei Glockshuber.