

Sitzung: 10.02.2026 Bau- und Umweltausschuss

TOP 1.4

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten auf Fl.-Nrn. 834 und 1000/7 der Gemarkung Oberempfenbach (Am Anger 2 in Unterempfenbach) - BV-Nr. 2025/130

Abstimmung: - Mit 11 : 0 Stimmen -

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Aus städtebaulicher Sicht kann dem Bauvorhaben an dieser Stelle aufgrund Art und Maß der baulichen Nutzung auf Grundstückgröße und -lage bezogen zugestimmt werden, da es sich verträglich einfügt und der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung der Stadt Mainburg entspricht.
Die Gemeinde erteilt deshalb die Zustimmung gemäß § 36 a Abs. 1 BauGB („Bauturbo“).