

Sitzung: 10.02.2026 Bau- und Umweltausschuss

TOP 1.5

Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Carports auf Fl.-Nr. 1622/23 der Gemarkung Steinbach (Am Wall 4 in Aufhausen) - BV-Nr. 2026/6

Abstimmung: - Mit 11 : 0 Stimmen -

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Der Erteilung von Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Rennweg“, DB 1 wird zugestimmt.

Aus städtebaulicher Sicht kann dem Bauvorhaben an dieser Stelle aufgrund Art und Maß der baulichen Nutzung auf Grundstücksgröße und -lage bezogen zugestimmt werden, da es sich verträglich einfügt und der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung der Stadt Mainburg entspricht.

Die Gemeinde erteilt deshalb die Zustimmung gemäß § 36 a Abs. 1 BauGB („Bauturbo“).