

Sitzung: 14.07.2026 Bau- und Umweltausschuss

TOP 1.2

Vorbescheid - Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage auf Fl.-Nr. 27/4 der Gemarkung Steinbach (Riedlstraße 2d in Steinbach) - BV-Nr. 2026/41

Abstimmung: - Mit 11 : 0 Stimmen -

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Der Erteilung von Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Riedlstraße“ wird nicht zugestimmt.

Begründung:

Den Befreiungen kann bei Punkt 1, 3 und 4 stattgegeben werden.

Bei Punkt 2 kann den Befreiungen NICHT stattgegeben werden, da man hier entgegen der Stellplatzsatzung und der Gesetzgebung einen Präzedenzfall schaffen würde.