

Sitzung: 24.11.2009 Stadtrat der Stadt Mainburg
TOP: 1 Bebauungsplan "GE Auhof-Südwest neu";
Aufstellungsbeschluss
Abstimmung: - **Mit 21 : 0 Stimmen** -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Für das im Übersichtsplan, Maßstab 1:1000, schwarz-weiß umrandete Gebiet westlich der B 301 mit den schon bestehenden Gewerbebetrieben RMM, Stuber, Decker und Krauser wird ein neuer Bebauungsplan aufgestellt. Der Übersichtsplan vom 24.11.2009 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Umgriff des neuen Bebauungsplanes „Auhof-Südwest neu“ umfasst den Geltungsbereich des bisherigen Bebauungsplanes „Auhof-Südwest II“ und „Auhof Südwest“.
Aufgrund der Begradigung der B 301 und der Verlegung der Anbindung der Auer Straße Richtung Aufhausen wird der Umgriff im Südosten erweitert (betroffene Grundstücke Fl.Nr. 1599/2 Gemarkung Steinbach, Teilbereich der B 301 und des Radweges). Die Parzelle GE 01 erhält eine Flächenmehrung. Im Norden wird die Fl.Nr. 1690/2 Gemarkung Steinbach zusätzlich in den Umgriff einbezogen. Somit werden die Parzellen GE 03 und GE 04 vergrößert.

Die Auer Straße wird in Richtung Norden weitergeführt und dann Richtung Nordosten mittels einer neuen Zufahrt an die B 301 angebunden.

Die bisherige Einmündung der Gemeindeverbindungsstraße von Aufhausen in die B 301 entfällt.